



ה' ניסן תשע"ח
21 מרץ 2018

לכבוד
ועדת המכרזים

שלום רב,

הנדון: התקשרות עם השמאי דוד שקד לצורך ניהול תביעה משפטית

1. הוועדה המיוחדת דנה זמן מזה שנים בתביעת חברת הבניה "י.ח. דמרי בע"מ" (להלן – החברה) בעניין מבנים שניבנו ביישוב ניסנית ונהרסו בעת הפינוי לפני שהספיקו למוכרם.
2. לשם גיבוש החלטה בעניין גובה הפיצוי לחברה, התקשרה הוועדה עם השמאי דוד שקד שערך את שמאות הנזק שנגרם לחברה.
3. הוועדה העבירה לחברה את השומה לעיון, תוך הצעה להעניק לה פיצוי מוסכם בהתאם לשומה. הצעת הוועדה נדחתה על הסף, והחברה הזמינה שמאות מטעמה. הפער בין השומות הינו בגובה מיליוני ₪.
4. החברה תבעה את המדינה, והמחלוקת נדונה בבית המשפט. בית המשפט דרש מהוועדה לקבל החלטה עד סוף החודש, ולא יפסוק את דינו, העלול להערכת הפרקליטות להסתכם ב-6-7 מיליון ₪.
5. הוועדה פנתה לשמאי שקד לקבלת הצעת מחיר להתקשרות עמו על מנת להגן על השמאות שערך אל מול שמאות י.ח. דמרי.
6. לאור העלות הגבוהה של ההצעה, פנתה הוועדה למנהל מחוז ירושלים והדרום בשמאי הממשלתי, מר גילי בלולו. לאחר שבחן את החומר הרב, הגיע האחרון למסקנה כי אינו יכול לייצג את המדינה בבית המשפט ללא תמיכתו ועזרתו של השמאי שקד.
7. לאור זאת, ניהל מר בלולו מו"מ עם השמאי שקד אשר העביר הצעת מחיר משופרת שאושרה ע"י מר בלולו. גובה ההצעה החדשה עומד על 5,000 ₪ בתוספות מע"מ כדן.
8. אין באפשרותנו לקבוע כמה פגישות נצטרך לקיים, אך למען הזהירות אבקש לאשר 23,400 ₪ כולל מע"מ להתקשרות עם השמאי.
9. מטבע הדברים, לא ניתן להתקשר עם שמאי אחר לביצוע העבודה.
10. לאור הסיכון הרב הטמון בהליך המשפטי, אנו מבקשים לאשר את ההתקשרות ללא דיחוי כדי שהפרקליטות תוכל לתת לבית המשפט מועד מחייב לקבלת החלטה בוועדה המיוחדת.

בברכה,

אסף יצחקי
מנהל אגף התיישבות



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר



הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
אגף התיישבות

העתק :

מר מנחם גרנית – יו"ר הוועדה המיוחדת

עו"ד שרית לוי – לשכה משפטית